



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ

VÁŠ DOPIS č.j.:
ZE DNE: 2019-11-11
NAŠE č.j.: 2019-11-11
MCP6 405035/2019
VYŘIZUJE: Ing. Magdaléna Marková
TELEFON: 220 189 364
E-MAIL: mmarkova@praha6.cz
DATUM: 2019-12-18

Rotagroup s. r. o.
Ing. Josef Brejcha
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4
IČ: 27967344
(odesláno do datové schránky:
ID DS: 78hx792)

Závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 k záměru:

Identifikační údaje :
Název stavby : „Umístění akumulčních podzemních nádrží na zachytávání srážkových vod a jejich opětovné využití“
Místo stavby : areál Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., ul. Drnovská, parc. č. 1270, 1285/2, 1265/4, 1265/13, 1272, 1273, 1285/1, 1265/3 a 1266/2, kat. území Ruzyně, Praha 6
Stavebník : Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., se sídlem Drnovská 507/73. 161 06 Praha 6, IČ: 00027006
Zpracovatel PD : Ing. Josef Brejcha (ČKA 0102178), Rotagroup s. r. o., se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ: 27967344
Stupeň a datum : územní řízení (územní souhlas);
zpracování PD 10/2019

Předložený stavební záměr s názvem „Umístění akumulčních podzemních nádrží na zachytávání srážkových vod a jejich opětovné využití“ je prezentován dokumentací pro územní řízení (územní souhlas), jejímž zpracovatelem je Ing. Josef Brejcha, Rotagroup s. r. o., se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ: 27967344, a která byla zpracována k termínu 10/2019.

Jedná se o umístění dvou retenčních nádrží (A a B) pro uchování vody pro účely zavlažování skleníků a zahrad v areálu Výzkumného ústavu rostlinné výroby (dále jen „VÚRV“). Voda v retenčních nádržích bude sbírána ze střech pavilonu A (hlavní budovy), pavilonu/objektu K-24, pavilonu D a pavilonu PGI. Navržený celkový objem nádrže A je 80 m³, nádrže B pak 100 m³. Odvod ze střech bude zajištěn okapními plechovými žlaby a svody. Svislé okapní svody budou svedeny do země a zaústěny do nově navržené kanalizace, která je zaústěna do navrhovaných nádrží. Nádrž A bude umístěna v zeleni, mezi pavilonem A a objektem K-24 a jsou do ní svedeny dešťové vody z částí střech těchto objektů. Nádrž B bude umístěna v zeleni u jihozápadní části pavilonu D a jsou do ní svedeny dešťové vody ze střech pavilonů D a PGI. V rámci záměru jsou navrženy nové trasy dešťové kanalizace, které budou sloužit jako sběrné a budou do nich zaústěny stávající svody ze střech, dále jsou navrženy odtoky z navržených nádrží, které jsou zaústěny do stávající areálové kanalizace. Celková délka nově navržených tras potrubí činí 259,30 m.

Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 **vydává pro účely územního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **závazná stanoviska a vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

(vyřizuje: Ing. Markéta Rusnioková /linka 321/ mrusniokova@praha6.cz)

Jedná se o umístění dvou retenčních nádrží (A a B) pro uchování vody pro účely zavlažování skleníků a zahrad v areálu Výzkumného ústavu rostlinné výroby (dále jen „VÚRV“). Nádrž A bude umístěna v zeleni, mezi pavilonem A a objektem K-24 a budou do ní svedeny dešťové vody z částí střech těchto objektů. Nádrž B bude umístěna v zeleni u jihozápadní části pavilonu D a budou do ní svedeny dešťové vody ze střech pavilonů D a PGI. V rámci záměru budou realizovány nové trasy dešťové kanalizace, které budou sloužit jako sběrné a budou do nich zaústěny stávající svody ze střech, dále budou realizovány odtoky z navržených nádrží, které budou zaústěny do stávající areálové kanalizace. Celková délka nově navržených tras potrubí bude činit 259,30 m.

V rámci uvažovaného záměru nebude řešeno nové napojení na inženýrské sítě, bude zachováno napojení na stávající inženýrské sítě, pouze bude docházet k regulaci dešťových vod z některých ploch střech, které budou svedeny do navrhovaných nádrží. Dopravní napojení bude zachováno stávající, napojení areálu na stávající dopravní infrastrukturu zůstane beze změn.

Předložená projektové dokumentace není v rozporu s námi sledovanými zájmy, tj. z dopravního hlediska bez připomínek. Umístění retenčních nádrží A a B a trasy potrubí budou realizovány uvnitř areálu VÚRV.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“):

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Záměr předložený k posouzení spočívá v umístění dvou retenčních nádrží k zachycování dešťové vody a v realizaci souvisejícího potrubí dešťové kanalizace (vše v areálu VÚRV).

Stavební záměr se dotkne jediného pozemku, který je chráněn jako ZPF, konkrétně pozemku parc. č. 1266/2, kat. území Ruzyně, který je evidován jako druh „zahrada“ a který bude dotčen výstavbou nových inženýrských sítí (nízkým napětím, dešťovou kanalizací a rozvodem vody pro zavlažování) a rušením jednoho z úseků stávající dešťové kanalizace. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona není třeba souhlasu orgánu ZPF, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu (předpokládaná doba realizace stavby je dle předložené projektové dokumentace tři měsíce). Upozorňujeme, že termín zahájení nezemědělského využívání je třeba oznámit nejméně 15 dní předem (písemně) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ÚMČ Praha 6. Dále upozorňujeme na to, že při realizaci záměru je nutné postupovat v souladu s § 8 odst. 1 zákona, tj. zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku. Při zpětném zahrnutí je nutné postupovat opačným způsobem. Dále je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Ostatní záměrem dotčené pozemky nejsou dle katastru nemovitostí chráněny jako ZPF, jsou evidovány buď jako druh „zastavěná plocha a nádvoří“, anebo jako „ostatní plocha“ s různými způsoby využití. V jejich případě námi chráněné zájmy dotčeny nejsou.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“):

Záměr předložený k posouzení spočívá v umístění dvou retenčních nádrží dešťové vody pro zalévání (včetně související úpravy inženýrských sítí) uvnitř areálu VÚRV, který se nachází při západní straně ulice Drnovská v Ruzyni v Praze 6.

Záměr si vyžádá odstranění jednoho solitérního keře pámelníku bílého (lat. *Symphoricarpos albus*) a celkem 27 m² zapojeného porostu v druhové skladbě: ptačí zob obecný (lat. *Ligustrum vulgare*), růže šípková (lat. *Rosa canina*) a pámelník bílý. Celkem se jedná o dvě skupiny, přičemž v případě první budou odstraněny 3 m², v případě druhé 24 m². Ke kácení solitérních keřů není vyžadováno povolení orgánu ochrany přírody a krajiny, neboť nesplňují definici zapojeného porostu dle § 1 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen „vyhláška“). Ani pro kácení výše uvedených zapojených porostů není dle § 3 písm. b) vyhlášky vyžadováno povolení orgánu ochrany přírody a krajiny, neboť celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesáhne 40 m². Dle upraveného výkresu koordinační situace doloženého dne 15.12.2019 se navrhovaný záměr, samozřejmě kromě kácených zapojených porostů a solitérního keře, nepříblíží plánovanými trasami sítí, ani samotnými retenčními nádržemi blíže než 4 m ke kmenům stávajících dřevin, přesto však vzhledem k jejich množství v areálu důrazně upozorňujeme na to, že veškeré zachovávané dřeviny na stavbou dotčených, ale i sousedních pozemcích, je nutno během stavebních prací chránit ve smyslu obecných ustanovení ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými oborovou normou ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Všichni pracovníci stavby musí být včas dopředu poučeni o postupech, které povedou k zabezpečení zachovávaných dřevin proti poškození vlivem stavební činnosti. U všech zachovávaných dřevin, které

by mohly být dotčeny stavební činnosti (zejména výkopovými pracemi), vyžadujeme, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby, a zdůrazňujeme nezbytnost dodržení a provedení následně vyjmenovaných opatření:

- kmeny dřevin, nejsou-li zavětveny od země, je nutno opatřit vypošťávaným bedněním z fošen, přičemž ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromů (bednění nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy);
- koruny dřevin, mohly-li by být při stavební činnosti poškozeny např. stavebními stroji, vozidly či zařízeními stavby, musí být ochráněny vyvázáním ohrožených větví vzhůru, přičemž je třeba místa uvázání rovněž vypošťávat;
- v kořenové zóně (tj. plocha půdy pod korunou stromu, tzv. okapová linie koruny, rozšířená do stran o 1,5 m) nelze provádět navážku zeminy nebo jakéhokoliv jiného materiálu, a rovněž není možné kořenový prostor dřevin zatěžovat ani soustavným pojižděním a odstavováním stavebních strojů a vozidel, ani zařízeními stavenišť;
- výkopy v oblasti kořenové zóny stromů lze provádět pouze ručně bez poškození kořenů a při výkopových pracích nesmí být v žádném případě přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm;
- veškeré vynucené zásahy na dřevinách lze provádět výhradně za asistence odborníka.

Možnou alternativou výše vyjmenovaných opatření může být instalace drátěného oplocení o výšce min. 2 m ve vzdálenosti okapové linie chráněných dřevin, kdy prostor bude vždy celý spojen do jednoho celku pro každou chráněnou plochu, bude-li jich více, a na oplocení budou instalovány informační tabule s popiskem, že se jedná o oplocení z důvodu ochrany dřevin a že je do těchto prostor zákaz vstupu, čímž bude zamezeno zejména poškozování kořenových systémů předmětných dřevin.

V případě poškození dřevin je možno uložit zodpovědnému subjektu správní trest až do výše 1.000.000 Kč.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

(vyřizuje: Helena Střelbová /linka 985/ hstrelbova@praha6.cz)

Úřad městské části Praha 6 posoudil výše identifikovanou dokumentaci a jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává toto závazné stanovisko a **uděluje souhlas** z hlediska nakládání s odpady s umístěním a povolením výše uvedeného stavebního záměru.

Toto závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- a) Při stavební činnosti bude odpad ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- b) Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- c) Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- d) Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu.

Odůvodnění:

Posuzovaným stavebním záměrem je umístění dvou retenčních nádrží na dešťovou vodu určenou k zalévání, resp. zavlažování, a s tím související inženýrské sítě. Stavba je řešena uvnitř areálu veřejné výzkumné instituce VÚRV v ulici Drnovská v Praze 6.

Nakládání s odpady ze stavební činnosti je stručně řešeno předloženou projektovou dokumentací, a proto důrazně upozorňujeme na související právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství: vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; vyhláška Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů; vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady; vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (vše v platném znění).

Orgán odpadového hospodářství stanovil pod písmeny a) až d) tohoto souhlasu podmínky týkající se nakládání s odpady vzniklými při provádění stavebních prací, které sledují zájem stanovený v zákoně o odpadech, který ve svých ustanoveních upravuje pravidla pro nakládání s odpady při dodržování

zásad v rámci ochrany životního prostředí, jakož i ochrany lidského zdraví a trvale udržitelného rozvoje.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

(vyřizuje: RNDr. Marcela Štědronská /linka 972/ mstedronska@praha6.cz)

Úřad městské části Praha 6 posoudil výše identifikovanou dokumentaci a jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydává toto závazné stanovisko a **uděluje souhlas** z hlediska ochrany ovzduší k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

S navrženým stavebním záměrem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek: Budou aplikována účinná opatření, která povedou k minimalizaci prašné zátěže okolního prostředí. Zpevněné manipulační plochy staveniště budou pravidelně zkrápěny a zametány. Při případném transportu prašného materiálu budou ložné plochy nákladních automobilů zakrývány plachtami a také případné dočasné skládky prašného materiálu budou buďto zkrápěny, anebo rovněž zakrývány plachtami, aby se předešlo vysychání jejich povrchů a následné prašnosti. Před výjezdem nákladních automobilů z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude zajištěno jejich důkladné očištění (odstranění bláta a nečistot z podběhů a pneumatik), a pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude náprava zjednána okamžitě.

Odůvodnění:

Cílem předloženého projektu je umístění dvou retenčních nádrží v rámci areálu VÚRV v Ruzyni v Praze 6.

Orgán ochrany ovzduší stanovil a podrobně popsal podmínky týkající se ochrany ovzduší při realizaci stavby, neboť u stavební činnosti v blízkém okolí prováděné stavby je třeba zabezpečit dostatečnou ochranu proti nadměrnému výskytu prachových částic.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Závěr: Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 shrnuje:

- **závazné stanovisko** s podmínkami - viz body 4
- **vyjádření** - viz body 1, 2, 3, 5

Shora uvedená závazná stanoviska a vyjádření vydává správní orgán jako věcně, místně a funkčně příslušný podle § 10 a § 11 správního řádu a ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v rozsahu podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout v úřední dny nebo po předchozí telefonické domluvě v kanceláři č. 212 (Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč).
Nedílnou součástí těchto závazných stanovisek a vyjádření je ověřená koordinační situace.

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Charvátová
vedoucí odboru

Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor dopravy
a životního prostředí
Čs. armády 23, PSČ 160 52
(15)

Přílohy

ověřená koordinační situace

Úřad městské části Praha 6
Čs. armády 23
160 52 PRAHA 6

Tel. ústředna: 220 189 111
E-podatelna: podatelna@praha6.cz
<http://www.praha6.cz>

IČ: 000 63 703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c